

Готель Золота Бочка

Команда проєкту:

- Ларчикова Тетяна Володимирівна
- Ларчиков Дмитро Миколайович
- Албул Олександр Вікторович

Поточна проблематика

- Місцевий бізнес немає місця для розміщення сезонних працівників та постійних спеціалістів
- Відсутність туристичної інфраструктури
- Велика кількість переселенців, які потребують тимчасовий притулок
- Військові які потребують нормальних умов проживання
- Відсутність місць для проведення корпоративних заходів у громаді (тренінги, семінари)



Мета

- Створити сучасний і комфортний готель для залучення туристів, що сприятиме розвитку туристичної галузі в громаді
- Сприяти економічному зростанню села за рахунок створення нових робочих місць та залучення інвестицій у місцеву економіку
- Розвивати та популяризувати сільський туризм, пропонуючи туристам автентичний досвід відпочинку в сільській місцевості з можливістю занурення в традиційний спосіб життя
- Створити можливості для проведення різноманітних заходів, таких як конференції, семінари, весілля, що сприятиме розвитку бізнес-туризму та соціальної активності

Рішення

- Створити сучасний і комфортний готель
- Перший етап передбачає введення в експлуатацію 6 номерів
- В перспективі готель зможе прийняти 1000+ відвідувачів на рік
- Це дозволить місцевому бізнесу розміщувати ключових спеціалістів, що критично необхідні для нормального функціонування їхнього бізнесу

Локація

- Центр села Грузьке
- Близкість до магазинів, школи, амбулаторії, аптеки, транспортної розв'язки

Унікальність

- Єдиний готель на всю громаду

Сегменти користувачів

- Туристи
- Сезонні робітники
- Спеціалісти та бюджетні працівники
- Переселенці
- Військові
- Пересічні громадяни

Ціннісна пропозиція для клієнта

- Автентичний сільський досвід
- Еко-відпочинок на природі
- Комфорт та зручності сучасного готелю
- Індивідуальний підхід до кожного гостя
- Розселення сезонних працівників

Вплив на громаду

- Залучення нових туристів, що сприятиме розвитку інфраструктури для їх обслуговування
- Створення нових робочих місць в громаді
- Стимулювання малого та середнього бізнесу (нові люди житимуть і витратять гроші в громаді)
- Благоустрій
- Податки в громаду



Фінансовий план: витрати

Роки	2024	2025	2026	2027
Витрати	1211120	1251667	1296822	1329977
• Комунальні послуги		100000	105000	110000
• Техніка		100000	110000	110000
• Пальне для генератора		80000	90000	100000
• Витратні матеріали		100000	105000	108000
• Податок ПДФО ФОП (5%)		136025	136025	136025
• ЄСВ ФОП	21120	21120	21120	21120
• Заробітна плата (3 праців.)		521739	534161	546584
• Податки за працівників ЄСВ		114783	117516	120248
• Аренда землі		54000	54000	54000
• Реклама		24000	24000	24000
• Проект	50000			
• Будівельні матеріали	500000			
• Підведення комунікацій	90000			
• Будівництво	550000			

Фінансовий план: доходи

Роки	2024	2025	2026	2027
Доходи	0	1904500	2333000	2751500
• Оплата проживання		1800000	2200000	2600000
• Аренда приміщення		24500	28000	31500
• Супутні послуги: перукарня, масаж, баня		80000	105000	120000

Бюджет проекту і показники ефективності

Бюджет проекту		5061761 грн		
Строк реалізації		3.5 років		
Строк початку реалізації		6 місяців		
Строк окупності		2.5 роки		
Прибуток	<i>Рік 1</i>	<i>Рік 2</i>	<i>Рік 3</i>	<i>Рік 4</i>
Тис. грн	-1211120	693633	1055553	1419973